

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 15.11.2023
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință o astăzi, ____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37676/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37686/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 6 din data de 15.11.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1916/01.08.2023;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 94/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 83/25.04.2013 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2 din data de 04.04.2013 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 4(65-3203)/29.09.2023 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 6 din data de 15.11.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se anulează pozițiile nr.1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din anexa la Procesul Verbal nr. 5 din data de 19.09.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 4 (65-3203)/29.09.2023.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unui număr de 8 (opt) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul Verbal nr. 6 din data de 15.11.2023.

Art. 4 Se aprobă criteriile de prioritate și punctajele aferente acestora în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2024 cu persoanele îndreptățite să primească locuințe sociale, conform anexei 2 la Procesul-Verbal nr. 6 din data de 15.11.2023.

Art. 5 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 37676/20.11.2023

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN**

REFERAT
**privind aprobarea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul Târgoviște,
conform listei de priorități pentru anul 2023**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 8 (opt) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr. 94/28.02.2023, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale în Municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea lor efectivă și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște.

**Director Executiv D.A.P.P.P,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 37686/20.11.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii,
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit Listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dispoziția Primarului Nr.1916/01.08.2023, propune repartizarea unui număr de 8 (opt) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare și anularea unor repartiții, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 15.11.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate prin H.C.L. nr.4/29.09.2023, ca urmare a refuzului în scris și a neprezentării documentelor necesare întocmirii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane :

- Doamnei _____ pentru garsoniera nr.18, str.Dr. Dumitru Oprescu, BL.17B, ca urmare a refuzului în scris – poziția 1 din H.C.L nr.4/ 29.09.2023 ;
- Doamnei _____ pentru garsoniera nr. 27, din Bl.8, str. G-ral I.E.Florescu, ca urmare a refuzului în scris – poziția 3 din H.C.L nr. 4./ 29.09.2023;
- Domnului _____ pentru garsoniera nr.49, din Bl.8, str.G-ral. I.E.Florescu ca urmare a refuzului în scris – poziția 4 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;

- Doamnei _____ pentru garsoniera nr.2, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, urmare a refuzului în scris -poziția 7 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;
- Doamnei _____ pentru garsoniera nr. 15, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ca urmare a refuzului în scris – poziția 5 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;
- Domnului _____ pentru garsoniera nr. 25, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, deoarece în urma notificării, nu s-a prezentat cu actele necesare în vederea întocmirii contractului de închiriere – poziția 8 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;
- Doamnei _____ pentru garsoniera nr.39, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ca urmare a refuzului în scris – poziția 9 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;
- Doamnei _____ pentru garsoniera nr.56, str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ca urmare a refuzului în scris – poziția 10 din H.C.L. nr. 4/ 29.09.2023;

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării în baza Proceselor Verbale de către foștii chiriași, în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare și a refuzului în scris, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor, conform Anexei nr.1, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 94/28.02.2023, după cum urmează:

_____ – Poziția 7 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str Dr. Oprescu Dumitru, bl.17B, ap. 18 (1 cameră);

_____ - Poziția 15 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap. 27 (1 cameră);

_____ - Poziția 21 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. G-ral. I.E. Florescu, bl. 8, ap.49 (1 cameră);

_____ Poziția 33 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.2 (1 cameră);

_____ – Poziția 34 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Tronson B, ap.15 (1 cameră);

_____ - Poziția 35 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.25 (1 cameră);

_____ - Poziția 36 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 39 (1 cameră);

_____ - Poziția 37 din Lista de Priorități, i-a fost repartizată locuința din Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap. 56 (1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile:

- 16, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, și 32 din Lista de Priorități, deoarece aceștia au refuzat în scris repartizarea unei locuințe în strada Laminorului.

Punctul III din ordinea de zi:

Membrii comisiei prezenți în ședință, au amânat schimbul de locuință între _____
– titular de contract din Aleea Grivița, bl. 1, ap.47 și dna _____ – titular de contract
din str.G-ral I.E.Florescu, bl.8, ap. 4.

Punctul IV din ordinea de zi:

În procesul verbal nr.2 din 04.04.2013 aprobat prin H.C.L. nr.83 din 25.04.2013 este menționată scoaterea de pe lista de priorități a persoanelor care refuză repartizarea unei locuințe de două ori consecutiv, sau nu se prezintă de două ori consecutiv în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința repartizată. Membrii comisiei prezenți în ședință au hotărât completarea acestei prevederi în sensul că persoanele respective își pierd vechimea cererii, urmând să depună o nouă cerere de repartizare a unei locuințe sociale, însoțită de toate documentele care fac dovada îndeplinirii criteriilor de acces.

Punctul V din ordinea de zi:

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru întocmirea listei de priorități pe anul 2024, propunem spre aprobare Consiliului Local, criteriile și punctajele, în vederea repartizării locuințelor sociale, conform Anexei nr. 2.

Repartizarea locuințelor sociale se face cu respectarea ordinii de prioritate, care se stabilește anual.

În ordinea de prioritate sunt cuprinse numai dosarele complete depuse în cursul anului, până la data de 31 decembrie și cele reactualizate până la aceeași dată cu toate documentele care fac dovada îndeplinirii criteriilor de acces.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I,II și III, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni –august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri,

republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, a criteriilor și punctajelor în vederea întocmirii listei de priorități pentru anul 2024, conform Procesului -Verbal nr.6 din data 15.11.2023, conform Anexelor nr. 1 și nr.2.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.6 încheiat în data de 15.11.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr.Ec.Silviana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic
Jr. Elena EPURESCU

Director Executiv D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina COSTACHE